

RESIDENCE GLEIZE 2

104 rue Joseph Viollet
69400 GLEIZE

Diagnostic thermique et énergétique d'une résidence d'habitation de cent-vingt-huit logements

Maître d'Ouvrage : IMMOBILIERE RHONE ALPES 3F

128 logements

Année de réalisation : 2014

Objectif : BBC Réno

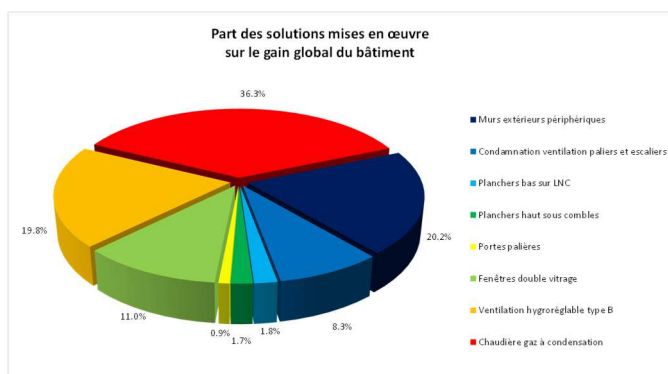
BATI

PAROIS	Valeurs considérées pour l'isolation future (U en W/m².K) (R en m².KW)	Valeurs à respecter (en W/m².K) : RTex - Arrêté du 03/05/07 Promotelec Référentiel région RA 2012
Mur extérieur béton 16cm + isolant intérieur 8cm + isolant extérieur 16cm ($\lambda=0.038W/m^2.C$) + retour d'isolant 4cm au niveau des tableaux de fenêtres	U=0.180 R=6.250	U _{RTex} = 0.435 U _{promotelec} = 0.357 U _{ref. RA} = 0.250
Plancher bas sur LNC (caves, poubelles, commerces accessibles) : dalle béton 20cm + isolant polystyrène 6cm – projection 12cm ($\lambda=0.041W/m^2.C$) sur extérieur : dalle béton 20cm + isolant polystyrène 6cm (supposé, car non vérifiable et pas de coupe) - conservé sur terre-plein : dalle béton 20cm sans isolant (supposé car pas de coupe) - conservé	U=0.2126 R=4.703 U=0.6075 R=1.646 U _e =0.410 U _e =0.395	U _{RTex} = 0.500 U _{promotelec} = 0.357 U _{ref. RA} = 0.333 U _{RTex} = 0.435 U _{promotelec} = SO U _{ref. RA} = 0.250 U _{RTex} = SO U _{promotelec} = SO U _{ref. RA} = SO
Plancher haut sous combles : dalle béton 20cm + remplacement laine déroulée 40cm sous terrasse : dalle béton 20cm + isolant 7cm (supposé car pas de coupe) - conservé	U=0.1447 R=6.910 U=0.5631 R=1.776	U _{RTex} = 0.222 U _{promotelec} = 0.200 U _{ref. RA} = 0.133
Menuiserie fenêtre : mise en place fenêtres PVC double vitrage étanches (volets roulants extérieurs conservés) porte d'entrée : acoustique, thermique et anti effraction	Uw=1.4 Ud=1.8	U _{RTex} = 2.300 U _{promotelec} = 1.400 (PVC) U _{ref. RA} = 1.400 U _{RTex} = SO U _{promotelec} = SO U _{ref. RA} = SO

SYSTEMES

Amélioration des systèmes :

mise en place chaudière ventouse nouvelle génération à condensation avec production ECS semi-accumulée et thermostat programmable
mise en place d'une ventilation hygroréglable de type B (à la place de la ventilation autoréglage existante), avec remplacement du caisson d'extraction par caisson basse consommation (Pabs < 0.25 W/(m3/h)), des grilles d'entrée d'air et des bouches d'extraction (nécessitera la vérification des sections des gaines de ventilation)



BETICS

Bureau d'Etudes Fluides

Le Parc du Châter Bât B - 63 rue de la Garenne
69340 FRANCHEVILLE

Tél : 04 78 59 25 69 - Mail : contact@betics.fr